

Zmluva o krátkodobom prenájme

o nájme majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja podľa zákona č. 116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja a služieb súvisiacich s nájomom

Článok I.

Zmluvné strany

Regionálne kultúrne centrum v Prievidzi

so sídlom: Záhradnícka 19, 971 01 Prievidza
zastúpené: Mgr. Ľudmilou Húskovou, riaditeľkou RKC v Prievidzi
IČO: 34059113
DIČ: 2021447285
Banka: ČSOB banka, a. s.
Číslo účtu: 4014850004/7500

dalej ako prenajímateľ

Gymnázium V. B. Nedožerského

so sídlom: Matice slovenskej 16, 971 01 Prievidza
zastúpené: Luciou Boškovou, študentkou gymnázia
IČO:

dalej ako nájomca

Článok II.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory – polyfunkčnú sálu v prístavbe Regionálneho kultúrneho centra na adrese Záhradnícka 19, Prievidza, zapísanej na liste vlastníctva číslo 5462 , katastrálne územie Prievidza, ako súpisné číslo 10733 na postavenej na parcele č. 3256/12
2. Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru polyfunkčnej sály je 230 m².

Článok III

Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu len pre činnosť :

prezentácia tvorby amatérskych výtvarníkov v rámci projektu IUVENTA

Článok IV.

Doba nájmu

Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú - **výstava v termíne od 6. 2. do 17. 2. 2012**

Článok V.

Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom v zmysle Čl.4 bod 6 Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja a služieb súvisiacich s nájomom vo výške **50 €** vrátane všetkých služieb a energií. Výška nájomného zohľadňuje skutočnosť, že nájomca sa venuje nekomerčnej – kultúrno-výchovnej činnosti.
2. Finančná úhrada bude vykonaná v hotovosti najneskôr do 13. 2. 2012
3. V prípade neuhradenia nájomu je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výšku dvojnásobku dohodnutého nájomného vrátane služieb a to do 15 dní od doručenia faktúry prenajímateľa.
4. V prípade poškodenia alebo zničenia zapožičaného materiálu, pomôcok, nástrojov je nájomca povinný prenajímateľovi nahradiť vzniknutú škodu.

Článok VI.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

A. Prenajímateľ

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať. Prenajímateľ bude zabezpečovať upratovanie prenajímaných priestorov.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s prenájomom.
3. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi vstup do priestorov v čase uvedených v článku IV.
4. Prenajímateľ je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, ku ktorým sa zaviazal, prípadne zabezpečiť ich poskytovanie.

B. Nájomca

1. Nájomca je oprávnený nebytový priestor užívať len na účel dohodnutý touto zmluvou, je povinný dodržiavať všetky povinnosti nájomcu vymedzené zákonom č. 116/1990 Zb.
2. Nájomca sa pri výkone nájomného práva zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi, dodržiavať platné právne predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla
4. Nájomca je oprávnený so súhlasom prenajímateľa vykonať na svoje náklady iba drobné vnútorné úpravy, ak sa nimi nezmení odsúhlasený vzhľad a charakter objektu. Rozsiahlejšie úpravy môže vykonať po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do užívania tretím osobám.
6. Nájomca je povinný dbať na to, aby v prenajatých priestoroch udržiaval čistotu a poriadok a nedochádzalo k poškodeniu priestorov. Ak bude preukázané zavinenie nájomcu na škodu, tento je povinný poškodené priestory alebo inventár na vlastné náklady opraviť alebo uhradiť.

Článok VII.
Skončenie nájmu

1. Nájom skončí uplynutím lehoty, na ktorú bol dojednaný.
2. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej lehoty nájmu na základe vzájomnej dohody, ktorá sa uskutoční písomnou formou.
3. Vypovedať zmluvu môžu obe strany z dôvodov, ktoré sú uvedené v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.

Článok VIII.
Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy budú vykonané písomnou formou po dohode zmluvných strán.
3. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že si zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Prievidzi dňa 25. 1. 2012

Regionálne kultúrne centrum v Prievidzi
Záhradnícka 19
971 01 Prievidza

.....

prenajímateľ

.....

nájomca

.....